



2. MODALIDADES DE VENDA

Em todas as modalidades haverá a participação da imobiliária credenciada. Nos **leilões e licitação aberta através do assessoramento** e na **Venda Online e Venda Direta Online através de intermediação ou assessoramento**.

1º LEILÃO SFI

Lei: 9.514/97 art. 27

Valor de venda: Valor da garantia atualizada ou valor de avaliação da prefeitura, o que for maior

Comissão: 5%, paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro (não compõe o lance)

Despesas de IPTU e condomínio: Não são pagas pela CAIXA

Onde comprar: Site do leiloeiro, conforme indicado no edital

2º LEILÃO SFI

Lei: 9.514/97 art. 27

Valor de venda: Total da dívida do contrato + despesas de consolidação

Comissão: 5%, paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro (não compõe o lance)

Despesas de IPTU e condomínio: Não são pagas pela CAIXA

Onde comprar: Site do leiloeiro, conforme indicado no edital

LICITAÇÃO ABERTA

Lei: 13.303/2017 art. 28. § 3º

Valor de venda: Desconto sobre o valor de avaliação atual

Comissão: 5%, paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro (não compõe o lance)

Despesas de IPTU e condomínio: Quitadas pela CAIXA

Onde comprar: Site do leiloeiro, conforme indicado no edital



VENDA ONLINE

Lei: 13.303/2017 art. 28. § 3º

Valor de venda: Desconto sobre o valor de avaliação atual

Prazo do edital: 3 dias - vence a maior proposta no momento em que o cronômetro chega a zero

Despesas de IPTU e condomínio: Quitadas pela CAIXA

Onde comprar: Site da CAIXA! www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

VENDA DIRETA ONLINE

Lei: 13.303/2017 art. 28. § 3º

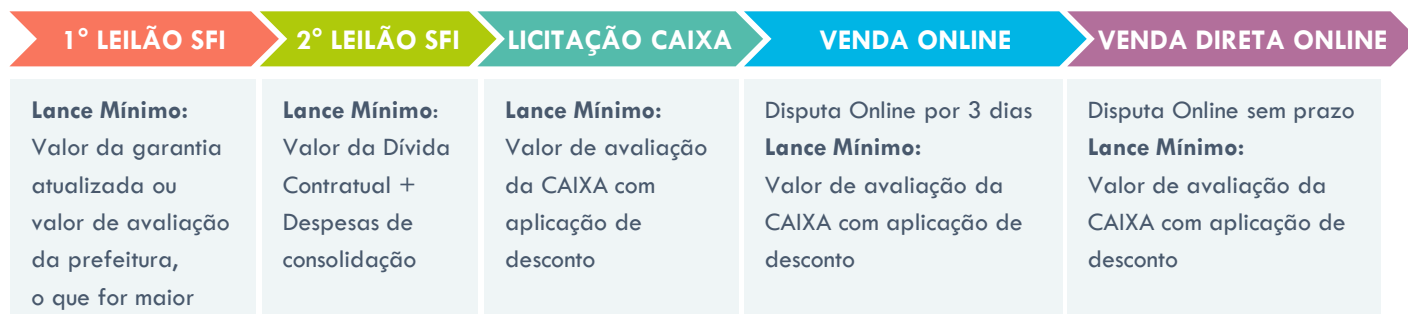
Valor de venda: Desconto sobre o valor de avaliação atual

Prazo do edital: D+0 (Cronômetro zerado) – vence a primeira proposta igual ou maior que o valor mínimo de venda

Despesas de IPTU e condomínio: Quitadas pela CAIXA

Onde comprar: Site da CAIXA! www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

• LINHA DO TEMPO:





3. ENCONTRE O IMÓVEL



Visão geral | O que é | Vantagens | Como comprar | Modalidades de venda | Downloads | Perguntas frequentes | Contato | Comprei o meu imóvel

Busque seu imóvel

Clique em “Busque seu imóvel”

Você será direcionado para o Menu de Buscas:

Buscar imóveis

Selecione as informações nos filtros abaixo e encontre o imóvel ideal.

1 Opções

Selecione a modalidade de venda e a região do imóvel.

Estado

RS

Cidade

CANOAS

Modalidade de venda

Selecione

Bairro:

BRIGADEIRA

GUAJUVIRAS

IGARA

NITEROI

OLARIA

SAO JOSE

Próximo

Selecione o estado e cidade e, se preferir, bairro e modalidade de venda



2 Dados do imóvel

Selecione as características e a faixa de preço do imóvel.

Os campos de características do imóvel não são de preenchimento obrigatório

Se desejar, você poderá utilizá-los para realizar uma busca mais específica

Tipo do imóvel

Selecione

Selecione

Casa

Apartamento

Outros

Indiferente

Vagas na garagem

Selecione

Área útil

Selecione

Faixa de valor

Selecione

▼ Próximo

ou vá à etapa anterior

Nos resultados, você poderá encontrar as modalidades de venda:

• 1º LEILÃO SFI



SAO PAULO - VILA SÃO JOSÉ | R\$ 176.000,00

Apartamento - 2 quarto(s) - 1º Leilão SFI 3043/0223-CPA/RE

Número do imóvel: 878770271688-3

Número do item: 286

RUA BENTO SOARES MOTA, N. 65 Apto. 44 BL 3, GUAIANAZES

▶ Detalhes do imóvel

• 2º LEILÃO SFI



SAO PAULO - PARQUE SAVOY CITY | R\$ 377.900,00

Casa - 2 quarto(s) - 2º Leilão SFI 3042/0223-CPA/RE

Número do imóvel: 144440641405-2

Número do item: 271

RUA CAMOMILA ROMANA, N. 161 LT 44D

▶ Detalhes do imóvel



• LICITAÇÃO ABERTA



SAO PAULO - JARDIM DAS OLIVEIRAS (ZONA SUL) | R\$ 84.238,40

Apartamento - 63,42 m2, 2 quarto(s) - Licitação Aberta 8015/2023-CPVE/RE

Número do imóvel: 878770181815-1

Número do item: 231

R CARMINE MONETTI,N. 1280 Apto. 24 BLOCO 05

[▶ Detalhes do imóvel](#)

• VENDA ONLINE (CRONÔMETRO EM CONTAGEM REGRESSIVA)

Tempo restante na venda online:

02 03 12 09

DIAS HORAS MINUTOS SEGUNDOS



SAO PAULO - AGUA FUNDA

Valor de avaliação: R\$ 735.000,00

Valor mínimo de venda: R\$ 474.810,00 (desconto de 35,4%)

Casa - 2 quarto(s), 2 vaga(s) na garagem - Venda Online

Número do imóvel: 144440724480-0

RUA EDUARDO FERREIRA FRANCA,N. 777

[▶ Detalhes do imóvel](#) Corretores credenciados

• VENDA DIRETA ONLINE (CRONÔMETRO ZERADO)

Tempo restante na venda online:

00 00 00 00

DIAS HORAS MINUTOS SEGUNDOS



DUQUE DE CAXIAS - JARDIM ROTSEN, MEU LAR II

Valor de avaliação: R\$ 151.000,00

Valor mínimo de venda: R\$ 95.069,60 (desconto de 37,04%)

Apartamento - 2 quarto(s) - Venda Direta Online

Número do imóvel: 855553864174-9

R ECHEVERRIA,N. 170 Apto. 102 BL 7, BARRO BRANCO

[▶ Detalhes do imóvel](#) Corretores credenciados

! Nesta cartilha, trataremos o passo a passo da modalidade “Venda Direta Online”.



Após selecionar o imóvel pretendido, você será direcionado para a tela a seguir, onde será possível observar um maior detalhamento sobre o imóvel:

JARDIM ROTSEN, MEU LAR II

Valor de avaliação: R\$ 151.000,00
Valor mínimo de venda: R\$ 95.069,60 (desconto de 37,04%)

Tipo de imóvel: **Apartamento** Área privativa = **40,76m2**
Quartos: **2**
Número do imóvel: **855553864174-9**
Matrícula: **17370**
Comarca: **DUQUE DE CAXIAS-RJ**
Ofício: **04**
Inscrição imobiliária: **32007025122**
Averbação dos leilões negativos: **Averbado**

Tempo restante na venda online:

00 00 00 00
DIAS HORAS MINUTOS SEGUNDOS

Endereço:

R ECHEVERRIA, N. 170 APTO. 102 BL 7, BARRO BRANCO - CEP: 25267-142, DUQUE DE CAXIAS - RIO DE JANEIRO

Baixar matrícula do imóvel

Descrição:

2 Quartos, Varanda, Wc, Sala, Cozinha. Espaço Com Churrasqueira, Mini-quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria E/ou Guarita, Salão de Festas.

- ❗ Imóvel aceita financiamento habitacional.
- ❗ Imóvel NÃO aceita parcelamento.
- ❗ Imóvel NÃO aceita consórcio.

Regras da Venda Online Formas de pagamento

Fazer uma proposta ou Voltar

• Consulte as regras da venda online

• Acesse o simulador habitacional

Observe as condições de pagamento do imóvel, destacadas acima

Na compra de Imóveis CAIXA, há a possibilidade de pagamento à vista, financiamento e uso de FGTS, a depender do imóvel.

Atenção! Exclusivamente nos casos em que houver financiamento, é fundamental a aprovação do crédito imobiliário antes do registro da proposta.

Clique em “Fazer uma proposta” para dar prosseguimento.

4. CADASTRO

Ao acessar a opção “Fazer uma proposta”, você será direcionado para realizar o cadastramento (do seu cliente e seu como corretor representante) no portal, inserindo seus dados pessoais ou da Pessoa Jurídica que você representa.

Não se preocupe! Após finalizar o cadastro, você será direcionado novamente para finalização da proposta do imóvel previamente selecionado.



Para as demais modalidades de venda, de 1º e 2º Leilão Público e Licitação Aberta, a emissão do boleto pelo arrematante também ocorre via Portal de Imóveis.

Antes, contudo, de conseguir emití-lo, será obrigatório a seleção de CRECI para assessoramento:

SELECIONAR A ASSESSORIA DR

Corretor/Imobiliária *

Selecione

Nome do corretor/imobiliária selecionado:

CONSULTOR E GESTOR IMOBILIARIO - DIEGO R

CRECI:

CNPJ:

Telefone(s) para contato:

E-mail:

▼ Próximo

ou Voltar

1 Assessoramento de Vendas Imobiliária Credenciada CAIXA

Com o intuito de facilitar sua experiência na aquisição do imóvel, a CAIXA disponibiliza - sem qualquer custo adicional, o assessoramento de corretor/imobiliária credenciado para tramitação da contratação até finalização completa da venda.

Consulte [aqui](#) os serviços previstos.

No passo 2, o arrematante deverá autorizar o uso de seus dados cadastrais:

2 Declaração

Leia atentamente e confirme a gravação dos dados.

Essas indicações feitas diretamente pelo arrematante também ficarão disponíveis para consulta no “Minhas Disputas” assim como, em todos os casos, a Imobiliária será comunicada por email. É **fundamental** que seus dados sempre estejam atualizados.

TERMO DE AUTORIZAÇÃO DO USO DE DADOS CADASTRAIS

(Esta autorização poderá ser revogada a qualquer momento, mediante requerimento à CAIXA)

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS, bem como para o Assessoramento de venda pelo Corretor/Imobiliária escolhido.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Gravar dados

ou vá à etapa anterior