



2. MODALIDADES DE VENDA

Em todas as modalidades haverá a participação da imobiliária credenciada. Nos **leilões e licitação aberta através do assessoramento** e na **Venda Online e Venda Direta Online através de intermediação ou assessoramento**.

1º LEILÃO SFI

Lei: 9.514/97 art. 27

Valor de venda: Valor da garantia atualizada ou valor de avaliação da prefeitura, o que for maior

Comissão: 5%, paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro (não compõe o lance)

Despesas de IPTU e condomínio: Não são pagas pela CAIXA

Onde comprar: Site do leiloeiro, conforme indicado no edital

2º LEILÃO SFI

Lei: 9.514/97 art. 27

Valor de venda: Total da dívida do contrato + despesas de consolidação

Comissão: 5%, paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro (não compõe o lance)

Despesas de IPTU e condomínio: Não são pagas pela CAIXA

Onde comprar: Site do leiloeiro, conforme indicado no edital

LICITAÇÃO ABERTA

Lei: 13.303/2017 art. 28. § 3º

Valor de venda: Desconto sobre o valor de avaliação atual

Comissão: 5%, paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro (não compõe o lance)

Despesas de IPTU e condomínio: Quitadas pela CAIXA

Onde comprar: Site do leiloeiro, conforme indicado no edital



VENDA ONLINE

Lei: 13.303/2017 art. 28. § 3º

Valor de venda: Desconto sobre o valor de avaliação atual

Prazo do edital: 3 dias - vence a maior proposta no momento em que o cronômetro chega a zero

Despesas de IPTU e condomínio: Quitadas pela CAIXA

Onde comprar: Site da CAIXA! www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

VENDA DIRETA ONLINE

Lei: 13.303/2017 art. 28. § 3º

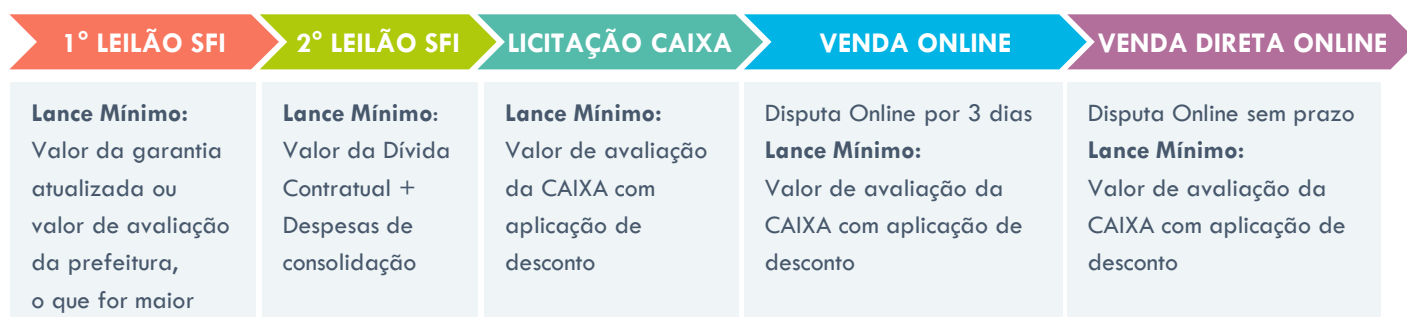
Valor de venda: Desconto sobre o valor de avaliação atual

Prazo do edital: D+0 (Cronômetro zerado) – vence a primeira proposta igual ou maior que o valor mínimo de venda

Despesas de IPTU e condomínio: Quitadas pela CAIXA

Onde comprar: Site da CAIXA! www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

• LINHA DO TEMPO:





3. ENCONTRE O IMÓVEL



Visão geral | O que é | Vantagens | Como comprar | Modalidades de venda | Downloads | Perguntas frequentes | Contato | Comprei o meu imóvel

Busque seu imóvel

Clique em “Busque seu imóvel”

Você será direcionado para o Menu de Buscas:

Buscar imóveis

Selecione as informações nos filtros abaixo e encontre o imóvel ideal.

1 Opções

Selecione a modalidade de venda e a região do imóvel.

Estado

RS

Cidade

CANOAS

Modalidade de venda

Selecione

Bairro:

- BRIGADEIRA
- GUAJUVIRAS
- IGARA
- NITEROI
- OLARIA
- SAO JOSE

Próximo

Selecione o estado e cidade e, se preferir, bairro e modalidade de venda



2 Dados do imóvel

Selecione as características e a faixa de preço do imóvel.

Os campos de características do imóvel não são de preenchimento obrigatório

Se desejar, você poderá utilizá-los para realizar uma busca mais específica

Tipo do imóvel

Selecione

Selecione

Casa

Apartamento

Outros

Indiferente

Vagas na garagem

Selecione

Área útil

Selecione

Faixa de valor

Selecione

▼ Próximo

ou vá à etapa anterior

Nos resultados, você poderá encontrar as modalidades de venda:

• 1º LEILÃO SFI



SAO PAULO - VILA SÃO JOSÉ | R\$ 176.000,00

Apartamento - 2 quarto(s) - 1º Leilão SFI 3043/0223-CPA/RE

Número do imóvel: 878770271688-3

Número do item: 286

RUA BENTO SOARES MOTA, N. 65 Apto. 44 BL 3, GUAIANAZES

▶ Detalhes do imóvel

• 2º LEILÃO SFI



SAO PAULO - PARQUE SAVOY CITY | R\$ 377.900,00

Casa - 2 quarto(s) - 2º Leilão SFI 3042/0223-CPA/RE

Número do imóvel: 144440641405-2

Número do item: 271

RUA CAMOMILA ROMANA, N. 161 LT 44D

▶ Detalhes do imóvel



• LICITAÇÃO ABERTA



SAO PAULO - JARDIM DAS OLIVEIRAS (ZONA SUL) | R\$ 84.238,40

Apartamento - 63,42 m2, 2 quarto(s) - Licitação Aberta 8015/2023-CPVE/RE

Número do imóvel: 878770181815-1

Número do item: 231

R CARMINE MONETTI,N. 1280 Apto. 24 BLOCO 05

[▶ Detalhes do imóvel](#)

• VENDA ONLINE (CRONÔMETRO EM CONTAGEM REGRESSIVA)

Tempo restante na venda online:

02 03 12 09

DIAS HORAS MINUTOS SEGUNDOS



SAO PAULO - AGUA FUNDA

Valor de avaliação: R\$ 735.000,00

Valor mínimo de venda: R\$ 474.810,00 (desconto de 35,4%)

Casa - 2 quarto(s), 2 vaga(s) na garagem - Venda Online

Número do imóvel: 144440724480-0

RUA EDUARDO FERREIRA FRANCA,N. 777

[▶ Detalhes do imóvel](#) Corretores credenciados

• VENDA DIRETA ONLINE (CRONÔMETRO ZERADO)

Tempo restante na venda online:

00 00 00 00

DIAS HORAS MINUTOS SEGUNDOS



DUQUE DE CAXIAS - JARDIM ROTSEN, MEU LAR II

Valor de avaliação: R\$ 151.000,00

Valor mínimo de venda: R\$ 95.069,60 (desconto de 37,04%)

Apartamento - 2 quarto(s) - Venda Direta Online

Número do imóvel: 855553864174-9

R ECHEVERRIA,N. 170 Apto. 102 BL 7, BARRO BRANCO

[▶ Detalhes do imóvel](#) Corretores credenciados

! Nesta cartilha, trataremos o passo a passo da modalidade “Venda Direta Online”.



Após selecionar o imóvel pretendido, você será direcionado para a tela a seguir, onde será possível observar um maior detalhamento sobre o imóvel:

JARDIM ROTSEN, MEU LAR II

Valor de avaliação: R\$ 151.000,00
Valor mínimo de venda: R\$ 95.069,60 (desconto de 37,04%)

Tipo de imóvel: **Apartamento** Área privativa = **40,76m2**
Quartos: **2**
Número do imóvel: **855553864174-9**
Matrícula: **17370**
Comarca: **DUQUE DE CAXIAS-RJ**
Ofício: **04**
Inscrição imobiliária: **32007025122**
Averbação dos leilões negativos: **Averbado**

Tempo restante na venda online:

00 00 00 00
DIAS HORAS MINUTOS SEGUNDOS

Endereço:

R ECHEVERRIA, N. 170 APTO. 102 BL 7, BARRO BRANCO - CEP: 25267-142, DUQUE DE CAXIAS - RIO DE JANEIRO

Baixar matrícula do imóvel

Descrição:

2 Quartos, Varanda, Wc, Sala, Cozinha. Espaço Com Churrasqueira, Mini-quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria E/ou Guarita, Salão de Festas.

- 📌 Imóvel aceita financiamento habitacional.
- 📌 Imóvel NÃO aceita parcelamento.
- 📌 Imóvel NÃO aceita consórcio.

Regras da Venda Online Formas de pagamento

Fazer uma proposta ou Voltar

• Consulte as regras da venda online

• Acesse o simulador habitacional

Observe as condições de pagamento do imóvel, destacadas acima

Na compra de Imóveis CAIXA, há a possibilidade de pagamento à vista, financiamento e uso de FGTS, a depender do imóvel.

Atenção! Exclusivamente nos casos em que houver financiamento, é fundamental a aprovação do crédito imobiliário antes do registro da proposta.

Clique em “Fazer uma proposta” para dar prosseguimento.

4. CADASTRO

Ao acessar a opção “Fazer uma proposta”, você será direcionado para realizar o cadastramento (do seu cliente e seu como corretor representante) no portal, inserindo seus dados pessoais ou da Pessoa Jurídica que você representa.

Não se preocupe! Após finalizar o cadastro, você será direcionado novamente para finalização da proposta do imóvel previamente selecionado.



Conforme informado anteriormente, após finalizar o cadastro, você será direcionado para prosseguimento com a proposta:

1 Imóvel selecionado

Confira os dados do imóvel.

Tempo restante na venda online:

00 00 00 00
DIAS HORAS MINUTOS SEGUNDOS



Loja - Edifício Xavier da Rocha - AUXILIADORA

Valor de avaliação: R\$ 195.230,00

Valor mínimo de venda: R\$ 97.615,00 (desconto de 50%)

Av. América s/n (no local 15) - Esq. Rua Cel. Bordini Loja Térrea - Unidade 02

CEP: 90440-020

PORTO ALEGRE - RS

43,00m2 Área privativa - Desocupado

Número do imóvel: 000000001138-0

Descrição:

WC, sala. (Edifício Dr. Xavier da Rocha) - Somente à vista em dinheiro - Venda juntamente com o item Coronel Bordini 87. Transcrição 80.570 - RI 1ª Zona - Área à regularizar.

i Imóvel NÃO aceita utilização de FGTS.

i Imóvel NÃO aceita financiamento habitacional.

 [Regras da Venda Online](#)

 [Formas de pagamento](#)

Estou ciente de que estou preenchendo uma proposta de compra e não uma simulação. *

▼ Próximo

ou Voltar

- Assinale o campo destacado

- Clique em “Próximo”

Em seguida, você será direcionado para o campo onde deve registrar os dados do proponente ou seu representante.



1 Imóvel selecionado

Comercial - ED ITAUNA - CENTRO CIVICO
RUA SAO FRANCISCO, N. 150 SL C
CEP: 80020-190
CURITIBA - PR
300,66m2 Área privativa -
[Alterar](#)

2 Dados do(s) Proponente(s)

Informe os dados do(s) proponente(s) da proposta

Marque esta opção

Informe se você é proponente ou representante: *

Sou proponente (Pessoa física)

Sou representante (Corretor, Imobiliária ou Representante legal)

Nome do proponente principal *

CPF ou CNPJ *

Data de Nascimento *

E-mail *

DD/MM/AAAA

Adicione abaixo os demais participantes da proposta:

Nome do participante

CPF ou CNPJ do participante

Data de Nascimento/Constituição

DD/MM/AAAA

Adicionar participante

Lista dos demais participantes da proposta:

Seleção	CPF/CNPJ	Nome do participante
---------	----------	----------------------

Remove selecionados

- Campo opcional.

- Caso queira incluir sócios mas não tenha os dados pode deixar em branco.

Após preencher os dados e clicar em “próximo, você será direcionado para a escolha da agência de relacionamento. **Escolha a agência de preferência, onde poderá ser finalizar a contratação e efetuada a retirada ou entrega documentos necessários à proposta.**

3 Agência de contratação e Intermediação da Venda

Informe se a venda foi prospectada por corretor/imobiliária credenciado na CAIXA.

Confira o endereço do imóvel para qual será feita a proposta online e informe o número da agência de contratação desejada.

Caso não saiba o número da agência desejada para a contratação, acione o botão "Consultar agências" e, após encontrar a agência desejada, verifique qual o seu número e feche a página para retornar ao cadastramento da proposta.

Houve intermediação de corretor/imobiliária credenciado na CAIXA? *

Sim Não

Informe o CRECI do corretor/imobiliária credenciado na CAIXA *

43466

CONSULTOR E GESTOR IMOBILIARIO -
DIEGO R

Nome do corretor/imobiliária

Nº Agência de contratação *

Endereço do imóvel

Bairro

Cidade

Estado

CEP

* Campo(s) obrigatório(s).

Consultar agências

Próximo

ou vá à etapa anterior



Após clicar em “Próximo”, você será direcionado para o preenchimento da forma de pagamento. **Serão habilitados para preenchimento os campos disponíveis, de acordo com as condições de pagamento exibidas no detalhamento do imóvel, conforme o exemplo da página 10** desta cartilha.

Só permite o preenchimento do CCA caso seja informado valor de financiamento.

4 Forma de pagamento

Informe os valores que devem compor a proposta de compra.

Valor mínimo de venda: R\$ 332.690,00
Valor de avaliação: R\$ 515.000,00

(A) Recursos próprios * (à vista)	(B) FGTS (Conta vinculada) ⁽¹⁾	(C) Financiamento ⁽²⁾
<input type="text" value="R\$ 32.690,00"/>	<input type="text" value="R\$ 0,00"/>	<input type="text" value="R\$ 0,00"/>

Total da Proposta (A+B+C)

* Campo(s) obrigatório(s).

(1) Consulte as regras para uso e o saldo disponível em sua conta do FGTS, acesse: www.caixa.gov.br/fgts.

(2) * a proposta apresentada não garante a concessão de financiamento, sujeito à disponibilidade de linhas de crédito, enquadramento nas modalidades existentes e avaliação de risco dos proponentes. A aprovação de crédito deve ser realizada junto à Rede de Agências ou Correspondentes da CAIXA previamente à apresentação da proposta. **Faça uma simulação de crédito clicando aqui.**

Campo Opcional, não é necessário preencher

Caso possua, informe o código do Correspondente CAIXA Aqui onde irá realizar a contratação do financiamento habitacional *

▼ Próximo

ou vá à etapa anterior

Ao preencher a informação, o campo é liberado para preenchimento e só acata números.

Caso possua, informe o código do Correspondente CAIXA Aqui onde irá realizar a contratação do financiamento habitacional *

▼ Próximo

ou vá à etapa anterior



Caso não tenha sido indicado CRECI no passo 3 – “Agência de contratação e Intermediação da Venda”, será obrigatória a indicação no passo 5, visando o **assessoramento da venda**. Nesse passo, consta link para acesso aos serviços que devem ser prestados pela Imobiliária selecionada para o assessoramento.

5 Assessoramento de Vendas Imobiliária Credenciada CAIXA

Com o intuito de facilitar sua experiência na aquisição do imóvel, a CAIXA disponibiliza - sem qualquer custo adicional, o assessoramento de corretor/imobiliária credenciado para tramitação da contratação até finalização completa da venda.

Consulte [aqui](#) os serviços previstos.

CONFIRMAR INFORMAÇÕES DR

Selecione o corretor/imobiliária credenciada para prestação dos serviços de assessoramento de venda, sem custo ao cliente *

Corretor Teste 2 - 000.000.123-60 - GOIANIA/GO

Nome do corretor/imobiliária selecionado:

Corretor Teste 2

CONSULTOR E GESTOR IMOBILIARIO - DIEGO R

CRECI: 12361

CNPJ: 000.000.123-60

Telefone(s) para contato: 11-987654321

E-mail: testecorretor@teste.com

* Campo(s) obrigatório(s).

▼ Próximo

ou vá à etapa anterior

← ↻ 🏠 🔒 <https://simov.internet.des.caixa/sistema/venda-online/servicosCorretor.html> A

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

SERVIÇOS PRESTADOS PELO CORRETOR/ IMOBILIÁRIA CREDENCIADO CAIXA:

Opinar quanto à comercialização imobiliária antes da efetivação do negócio pelo cliente, com base na matrícula atualizada do imóvel e demais documentos pertinentes ao imóvel, garantindo que o adquirente tenha acesso a todas as informações disponíveis para a decisão de compra;

Acompanhar e/ou orientar o cliente quanto à obtenção de crédito de financiamento e/ou utilização de FGTS junto à agência da CAIXA ou Correspondente CAIXAAQUI, se for o caso;

Levantar débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;

Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;

Pesquisar junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;

Conferir minuta e acompanhar assinatura do contrato de financiamento ou de escritura pública de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;

Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;



Ao dar prosseguimento, você será direcionado para os campos de declaração:

6 Declaração

Leia atentamente e selecione a opção de aceite das condições.

DECLARAÇÃO DE ORIGEM DE RECURSOS E VERACIDADE DE INFORMAÇÕES PRESTADAS

Declaro que o montante pago à vista com recursos próprios na aquisição do bem imóvel de propriedade da CAIXA tem a(s) seguinte(s) origemem(s):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Venda de Imóveis | <input type="checkbox"/> Venda de Veículos |
| <input type="checkbox"/> Aluguel de Imóveis | <input type="checkbox"/> Horas Extras |
| <input type="checkbox"/> Férias/Antecipação 13 ^º Salário | <input type="checkbox"/> Atividade Comercial |
| <input type="checkbox"/> Premiação Oficial (mega-sena, etc) | <input type="checkbox"/> Herança Familiar |
| <input type="checkbox"/> Sobras de salário / Economia Pessoal | <input type="checkbox"/> Outros |

Declaro ter ciência da impossibilidade de alterar a forma de pagamento escolhida (à vista/financiamento/parcelamento) nesta proposta de compra de imóvel.

Declaro ainda que as informações relacionadas à renda, ao faturamento e/ou ao patrimônio prestadas à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL são verdadeiras. Declaro que as informações foram apresentadas a esta Instituição Financeira para o meu cadastramento como cliente comprador, visando à participação no processo de aquisição de Bens Imóveis de propriedade da CAIXA e que os documentos comprobatórios são autênticos e condizentes com a realidade dos fatos.

Por fim, declaro ciência ao conteúdo da Lei 9.613 com as devidas alterações introduzidas pela Lei 12.863/12, e quanto à minha responsabilidade por todos os efeitos e danos causados pelas declarações em questão, inclusive quanto à prática de crime previsto no Código Penal Brasileiro, passível de apuração na forma da Lei, quando da apresentação de documentos e informações falsas.

DECLARAÇÃO DE VEDAÇÃO AO NEPOTISMO E GRAU DE PARENTESCO

O(s) participante(s) da proposta, identificados na seção "2 - IDENTIFICAÇÃO DOS PROPONENTES" **DECLARA(M)**, sob as penas da Lei, que:

- Não é empregado da CAIXA, lotado na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESAV/RJ/BU/FO/FL, nem tampouco dirigente da Caixa.
- Não possui vínculo de parentesco com empregado ou dirigente da CAIXA (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).



- Possui vínculo de parentesco "PARENTES EM LINHA RETA": Ascendente: 1º grau: pai e mãe, 2º grau: avô e avó, 3º grau: bisavô e bisavó; Descendente: 1º grau: filho e filha, 2º grau: neto e neta, 3º grau: bisneto e bisneta.
- Possui vínculo de parentesco "PARENTES EM LINHA COLATERAL": 2º grau: irmão e irmã, 3º grau: tio e tia, sobrinho e sobrinha.
- Possui vínculo de parentesco "PARENTES POR AFINIDADE": Parentes exclusivamente do cônjuge ou companheiro(a) em linha reta: Ascendente: 1º grau: pai e mãe, 2º grau: avô e avó, 3º grau: bisavô e bisavó; Descendente: 1º grau: filho e filha, 2º grau: neto e neta, 3º grau: bisneto e bisneta.

Nome completo do empregado e/ou dirigente da CAIXA com quem tem vínculo de parentesco:

TERMO DE AUTORIZAÇÃO DO USO DE DADOS CADASTRAIS

(Esta autorização poderá ser revogada a qualquer momento, mediante requerimento à CAIXA)

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.



DECLARAÇÃO DE ACEITE DAS REGRAS DA VENDA ONLINE

Declaro que li e aceito as regras da Venda Online, disponíveis na página do imóvel, no campo “Regras da Venda Online” e ao final desta proposta.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, parcelamento, utilização de FGTS, consórcio CAIXA ou compra à vista.

Aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para reforma e/ou desocupação.


Aceito reverter, em favor da Alienante, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas nas regras para participação nos processos de venda online de imóveis CAIXA e/ou na legislação vigente.

Declaro conhecer que, a partir da homologação do resultado do processo de venda, o proponente vencedor terá o prazo de 2 dias úteis para acessar a sua área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, gerar e imprimir a guia de pagamento, comparecer a uma agência da CAIXA e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios. O não pagamento da guia no prazo estabelecido resultará na suspensão do(s) proponente(s) em participar de processos de venda online de imóvel CAIXA.

Aceita as condições acima? *

Sim Não

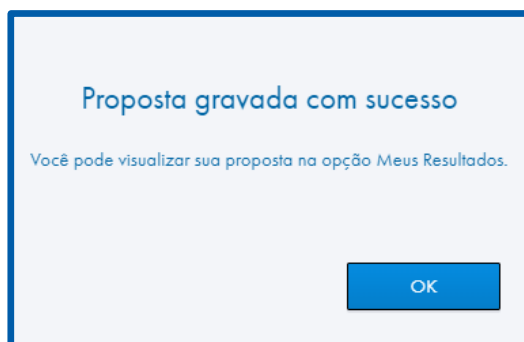
* Campo(s) obrigatório(s).

Não sou um robô 
reCAPTCHA
Privacidade - Termos

Gravar proposta

ou vá à etapa anterior

Após preencher o campo referente à aceitação das condições, clique em “Gravar proposta” :





5. CONSULTANDO AS PROPOSTAS

Finalizada a proposta, ela poderá ser consultada da seguinte forma:

- Na modalidade **“venda direta online”**, o cliente será direcionado diretamente para o menu **“Meus resultados”**, que encontra-se dentro da aba **“Minhas disputas”**.
- Caso a modalidade de aquisição seja **“venda online”**, a proposta deve ser consultada através do menu **“Minhas disputas”**.

Meus Resultados



Confira abaixo o resultado das disputas em que você participou.

Parabéns, você venceu esta disputa! Imóvel em contratação.	Venda Direta Online
📌 Sua proposta é a 1ª Classificada.	
Número do imóvel:	00000001138-0
Endereço do imóvel:	Av. América s/n (no local 15) - Esq. Rua Cel. Bordini, Loja Térrea - Unidade 02, AUXILIADORA, RS
Valor de avaliação:	R\$ 195.230,00
Valor mínimo de venda:	R\$ 97.615,00
Minha proposta:	R\$ 97.615,00 24/08/2022 15:31:14
Maior proposta:	R\$ 97.615,00 24/08/2022 15:31:14
Clique aqui para imprimir o boleto de pagamento de sua proposta. <small>* O pagamento deve ser efetuado, preferencialmente numa agência da CAIXA, até o dia 26/08/2022.</small>	
Clique aqui para imprimir a matrícula do imóvel	
Clique aqui para imprimir sua proposta.	
Clique aqui para verificar os próximos passos para a contratação.	
Evolução da contratação:	
0%	
Fase atual:	

- **Atente-se ao prazo!** O boleto, que possui validade de 02 dias úteis, deve ser impresso e pago do para iniciar o processo de contratação da proposta
- Nestes menus, também é possível efetuar a impressão da proposta e da matrícula do imóvel
- Efetuando o preenchimento da proposta como representante, o corretor pode emitir o boleto pelo cliente. Porém, caso o cliente (proponente) efetue a proposta, mesmo que indique o CRECI do corretor, somente o próprio cliente poderá acessar a proposta para efetuar a emissão do boleto.